



Plats och tid	Bangårdsgatan 12, Lokal Laxen , kl. 08:15-12:20
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Christer Stenberg (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2025-12-19
Justerade paragrafer	168-192, varav §§ 172, 174, 176 omedelbart justerade
Sekreterare	Kristina Larsson
Ordförande	Peder Lundkvist (S)
Justerare	Christer Stenberg (V)

BEVIS/ANSLAG

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2025-12-17
Datum när anslaget sätts upp	2025-12-17 §§ 172, 174, 176, 2025-12-19 §§ 168-171, 173, 175, 177-192
Datum när anslaget tas ned	2026-01-08 §§ 172, 174, 176, 2026-01-12 §§ 168-171, 173, 175, 177-192
Förvaringsplats för protokollet	Förvaras digitalt hos avdelning miljö och bygg.
Underskrift	Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 168	Information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstaden	6
§ 169	Avdelningschefen informerar 2025-12-17	7
§ 170	Yttrande gällande ansökan om tillstånd enligt 9 kap. och 11 kap miljöbalken	8 - 10
§ 171	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för ny täktverksamhet	11 - 15
§ 172	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum Flundran 6 och 7, bostäder och hotell	16 - 18
§ 173	Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum Katten 6	19 - 20
§ 174	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Porsön 1 405, F-kvarteret LTU	21 - 23
§ 175	Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kallax 171 m.fl, nya tomter för bostäder	24 - 26
§ 176	Granskningsyttrande över detaljplan för Mjölkudden 3 11 och Skepparen 5 med flera, Mjölkuddens centrum	27 - 29
§ 177	Marklov för anläggande av dagvattendamm	30 - 35
§ 178	Tillsyn enligt plan- och bygglagen	36 - 39
§ 179	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	40 - 43
§ 180	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad (garage)	44 - 49
§ 181	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	50 - 56
§ 182	Bygglov för nybyggnad av smältverk med tillhörande byggnader	57 - 60
§ 183	Bygglov för nybyggnad av stålverk	61 - 64
§ 184	Bygglov för nybyggnad av kallförråd	65 - 68
§ 185	Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad	69 - 74
§ 186	Bygglov för nybyggnad av ostagat torn på 30 meter	75 - 80
§ 187	Verksamhetsplan och internkontrollplan 2026 miljö och byggnadsnämnden	81 - 82
§ 188	Behovsutredning 2026-2028	83 - 84
§ 189	Tillsynsplan 2026	85 - 86



§ 190	Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	87 - 88
§ 191	Redovisning av meddelanden	89 - 91
§ 192	Redovisning av delegationsbeslut	92



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Peder Lundkvist (S)
Kristina Lindqvist (S) §§ 168-181, 184-192
Berndt Hällgren (S) §§ 168-177
Christer Stenberg (V)
Gunilla Rubin (MP) §§ 168-177
Kristoffer Sundström (M) §§ 168-186
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 168-175, 186-192
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 169-189

Frånvarande ledamöter

Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S) §§ 182-183
Berndt Hällgren (S) §§ 178-192
Gunilla Rubin (MP) §§ 178-192
Kristoffer Sundström (M) §§ 187-192
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 175-179
Nicklas Kemppainen (KD) §§ 168, 190-192
Stefan Dahln (-)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Nilsson (M)
Annelie Ahlbäck (S)
Carl-Anders Johansson (S) §§ 182-183
Göran Risnert (S) §§ 178-192
Leo Rydeker Bergström (KD) §§ 178-192
Anne-Lie Ottosson (C) §§ 187-192
Fredrik Sidevärn (C) §§ 176-185, 187-192
Anne-Lie Ottosson (C) § 186
Andreas Bergström (KD) §§ 168, 190-192
Joas Funck (SD)

Tjänstgör istället för

Fredrik Wiberg (M)
Silas Nordgren (S)
Kristina Lindqvist (S)
Berndt Hällgren (S)
Gunilla Rubin (MP)
Kristoffer Sundström (M)
Anne-Lie Ottosson (C)
Fredrik Sidevärn (C)
Nicklas Kemppainen (KD)
Stefan Dahln (-)



Närvarande ersättare

Göran Risnert (S) §§ 168-177

Carl-Anders Johansson (S) §§ 168-181, 184-192

Ingrid Johansson (V)

Leo Rydeker Bergström (KD) §§ 168-177

Fredrik Sidevärn (C) §§ 168-175

Anne-Lie Ottosson (C) §§ 180-185

Andreas Bergström (KD) §§ 169-189

Ylva Mjärdell (L)

Frånvarande ersättare

Solweigh Norman (S)

Fredrik Sidevärn (C) § 186

Övriga

Patrik Wallgren

Avdelningschef miljö och bygg



§ 168

Information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstaden

Ärendenr 2025/197-2.1.0.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår från dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden delges information om riktlinjer för kulturmiljö gällande Svartöstaden.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att ärendet utgår från dagordningen och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 169

Avdelningschefen informerar 2025-12-17

Ärendenr 2025/174-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef för miljö och bygg informerar om aktuella ärenden bland annat om den nya lagen, nybyggnad och tillbyggnad både inom och utanför detaljplan, riksintresset för totalförsvaret, information om byggande nära gräns och järnväg, rivningslov, marklov, vad som gäller för anmälan, prövning av lov och förhandsbesked, handläggning och beslut.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.



§ 172

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum Flundran 6 och 7, bostäder och hotell

Ärendenr 2025/192-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sitt eget och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har granskningsunderlag för detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7, för bostäder och hotellverksamhet, som visas för information och synpunkter 2025-11-17 till och med 2025-12-08. Anstånd att lämna in nämndens synpunkter är lämnat till 2025-12-17 av kommunstyrelseförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en förtätning med ett nytt gårdshus som ska innehålla bostadslägenheter och hotellrum för längre vistelse.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sitt eget och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

- Granskningshandlingar för detaljplan för del av Centrum, Flundran 6 och 7; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1494
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1493
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande yttrande över Ragn-Sells Treatment & Detox AB:s yttrande över miljö – och byggnadsnämndens synpunkter på bolagets ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att uppföra en avfallsanläggning inom fastigheten Sunderbyn 80:2, MBF Hid: 2025.1492

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 173

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum Katten 6

Ärendenr 2025/196-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har granskningsunderlag för detaljplan för del av Centrum, Katten 6, centrumverksamhet och bostäder, som visas för information och synpunkter 2025-12-02 t o m 2026-01-07. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny bebyggelse i upp till 15 våningar inom fastigheten Katten 6, som idag används som parkering. Vidare syftar planförslaget till att förtäta centrumbebyggelsen med både bostäder och centrumverksamhet, samt att bidra till att stärka stadsmiljön i närområdet och stadsbilden över Norra hamn.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg undrar om man avser att begränsa centrumverksamheten i byggnaden, eller ska det vara möjligt att ha kontor i hela byggnaden eller en takbar/takrestaurang på översta våningen ovanför bostäderna?

Förorenad mark

I och med att det finns föroreningar i marken och man kommer att gräva ut området för källargarage vill avdelning miljö och bygg påminna om att i god tid komma in med en anmälan enligt §28 Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till den kommunala tillsynsmyndigheten.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Centrum, Katten 6; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1645
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1646
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande granskningsyttrande över detaljplan för del av Centrum Katten 6, MBF Hid: 2025.1644

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 174

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Porsön 1 405, F-kvarteret LTU

Ärendenr 2025/194-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för detaljplan för del av Porsön 1:405, F-kvarteret LTU, som visas för information och synpunkter 2025-11-27 till och med 2025-12-18. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Universitetsområdet på Porsön i Luleå står inför stora förändringar, befintliga byggnader inom D-kvarteret, E-kvarteret och F-kvarteret är drabbade av byggreglerad ohälsa. De tre kvarteren ska rivas och delvis ersättas med nya lokaler. Denna detaljplan berör F-kvarteret och syftar till att pröva förutsättningarna för utökad byggrätt med högskola, universitet och där tillhörande infrastruktur och service.

Planförslaget möjliggör att F-kvarteret kan bebyggas med maximalt 26 000 kvm bruttoarea ovan mark i höjder motsvarande 4 våningar. Byggrätten är flexibel och möjliggör vid en liten byggnadsarea en högre byggnad och vid en större byggnadsarea en lägre byggnad.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1496
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande Samrådsyttrande över detaljplan för del av Porsön 1 405, F-kvarteret LTU, MBF Hid: 2025.1495

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 175

Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kallax 171 m.fl, nya tomter för bostäder

Ärendenr 2025/195-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har samrådsunderlag för detaljplan för del av Kallax 17:1 m.fl, nya tomter för bostäder, som visas för information och synpunkter 2025-12-01 till och med 2025-12-22. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder. Syftet är även att säkerställa gata, tekniska anläggningar samt kopplingar för gående till och från området.

Planområdet är beläget väster om Kallax by, cirka 10 kilometer från Luleå centrum. Området berör ett skogsområde som angränsar till befintlig bostadsbebyggelse. Planområdet är cirka 10,3 hektar och består av fastigheterna Kallax 17:1 och Kallax 5:27.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg föreslår att ta bort takvinkelsymbolen på plankartan eftersom den inte syns förens man zoomar in väldigt mycket. Det blir tydligare för oss vid handläggning av bygglov om symbolen helt tas bort och istället läggs till som en bestämmelse i f₃. Till exempel "f₃ - Byggnader ska utföras med sadeltak med en takvinkel mellan 18 och 45 grader."

Enligt planbestämmelsen f₁ ska byggnadsverkets fasad utföras i träpanel. Avdelning miljö och bygg undrar om detta ska gälla alla byggnadsverk? En så-



dan formulering öppnar nämligen upp för en del osäkerheter i hur man ska bedöma t.ex ett växthus som i normalfall inte har träfasader.

Avloppsanläggning

Avdelning miljö och bygg anser att man bör beskriva hur ett reningsverk för området riskerar att påverka omgivningen genom lukt och motivera varför avståndet till befintliga och planerade bostäder är tillräckligt. Faktorer som vindriktning, topografi och processdesign kan påverka.

Avdelning miljö och bygg anser också att man bör beskriva åtminstone översiktligt hur det behandlade avloppsvattnet avses ledas bort, vilken rinnväg det har och vilken påverkan avloppsvattnets mängd och sammansättning har på mottagande recipient (dike/bäck/hav). Samma sak bör beskrivas för eventuell nödbrädd.

Skyfall

Avdelning miljö och bygg anser att man behöver även titta på en skyfallsanalys för området. Området är ganska flackt, det är delvis högt grundvatten, till exempel vid den lilla tjärnen, klarar diken av att avleda regnvattnet vid ett skyfall.

Dagvatten och markavvattning

Anläggning av nya diken och omläggning av befintliga diken kräver anmälan eller tillstånd beroende på omfattning och vad det gäller. Anläggande av diken för avledning av dagvatten som uppstår från, fler än enskilda fastigheter, allmänna ytor och vägar inom detaljplan räknas som dagvattenanläggning och kräver anmälan enligt 9 kapitlet i Miljöbalken, medan anläggande av diken eller omläggning av befintliga diken i syfte att markavvattna räknas som vattenverksamhet enligt 11 kapitlet i Miljöbalken. Avdelning miljö och bygg vill upplysa om skillnaden och att handläggning enligt 11 kapitlet i Miljöbalken sker av Länsstyrelsen och handläggning enligt 9 kapitlet sker av avdelning Miljö och bygg på Luleå kommun. För denna detaljplan kan det bli aktuellt med anmälan/tillstånd enligt bägge lagstiftningarna.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar för detaljplan för del av Kallax 17:1 m.fl.; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1648
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1649
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande Samrådsyttrande över detaljplan för del av Kallax 17:1 m.fl, nya tomter för bostäder, MBF Hid: 2025.1647

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplanskontoret



§ 176

Granskningsyttrande över detaljplan för Mjölkudden 3 11 och Skepparen 5 med flera, Mjölkuddens centrum

Ärendenr 2025/193-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har aviserat att de har granskningsunderlag för detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5 med flera, Mjölkuddens centrum, som visas för information och synpunkter 2025-11-21 t o m 2025-12-19. Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillfälle att komma in med synpunkter på detaljplanen.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en ökad exploatering i Mjölkuddens centrum med centrumverksamhet och bostäder. Syftet är även att stärka Mjölkuddens centrum som målpunkt. Planområdet är ca 1 hektar och utgörs av Mjölkudden 3:11, Skepparen 5 och del av Mjölkudden 3:42.

Avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning

Avdelning miljö och bygg har tagit del av planhandlingarna och har följande synpunkter.

Plankartan

Avdelning miljö och bygg anser att det behöver förtydligas om reglering om utformning av sockelvåning f_3 och utformning av entréer f_4 och f_5 även gäller på gavlarna på tillkommande byggnader som vetter mot användningen "TORG".

Avdelning miljö och bygg anser att regleringen av korsmark (Marken får endast förses med komplementbyggnad) revideras så att fria vattenvägar inte förhindras av eventuella komplementbyggnader vid skyfall, både i den nordvästra och sydöstra delen av planområdet. I dagvattenutredningen finns förslag på hur fria vattenvägar kan planeras för området.



Avdelning miljö och bygg ser också fördelar med att höjdsätta delar av planområdet i detaljplanen där risk finns för vattensamlingar vid större skyfall och skapa en naturlig avrinning längs föreslagna stråk enligt dagvattenutredningen för att förhindra olägenhet eller skada på byggnader.

Planbeskrivningen

Avdelning miljö och bygg anser att det behöver förtydligas i planbeskrivningen om att det finns två anslutningspunkter till dagvatten med olika kapacitetsbrist inom planområdet, vilket medför olika fördröjande volymbehov av dagvatten beroende på vilken anslutningspunkt man avser att använda.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs synpunkter och bedömning som sina egna och avge yttrandet till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanträdet

Avdelning miljö- och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5 med flera; plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning, MBF Hid: 2025.1498
- Plankarta med planbestämmelser, MBF Hid: 2025.1499
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande granskningsyttrande över detaljplan för Mjölkudden 3:11 och Skepparen 5 med flera, Mjölkuddens centrum, MBF Hid: 2025.1497

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret



§ 187

Verksamhetsplan och internkontrollplan 2026 miljö och byggnadsnämnden

Ärendenr 2025/190-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan för år 2026 i enlighet med bilaga.
2. Fastställa internkontrollplan för år 2026 i enlighet med bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2026

Avdelning miljö och byggs verksamhetsplan, bilaga 1, består av två delar. Den ena delen är en mer avdelningsövergripande plan som beskriver hur nämnden kan bidra till kommunens 5 prioriterade områden från kommunfullmäktiges beslutade plan och budget för 2025. Utöver den övergripande riktningen så tar verksamheten årligen fram en behovsutredning som visar på vilka uppgifter som ligger på miljö- och byggnadsnämndens uppdrag och vilka resurser som krävs. Utifrån behovsutredningen tas en tillsynsplan fram som mer i detalj visar på hur mycket tid och resurser vi behöver lägga på olika tillsynsområden.

Utöver vårt kärnuppdrag inom tillsyn och prövning där både invånare och företag behöver olika beslut och tillstånd så behöver vi i vår roll vara duktig på ett pedagogiskt myndighetsutövande. Vår verksamhet kommer alltid att förbättras och vårt utvecklingsarbete är något vi alltid behöver arbeta med för att möta våra kunders behov.

Intern kontrollplan 2026

Utifrån Luleå kommuns riktlinje för intern kontrollplan och riskbedömning som antogs år 2017 har planen för internkontroll för miljö- och byggnadsnämnden tagits fram.

Syftet med internkontroll är att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, det vill säga de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten



- Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande.

Internkontrollplanen innehåller dels obligatoriska internkontrollmoment utifrån kommunstyrelsens uppdrag om riskbedömning för hela kommunkoncernen, dels internkontrollmoment utifrån miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsansvar.

Den verksamhetsnära riskbedömningen har genomförts med avsikt att precisera risken i den egna verksamheten för respektive kontrollmoment.

Internkontrollplanens kontrollmoment kommer att genomföras och återrapporteras under år 2026 på delårs- och årsredovisning.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa verksamhetsplan för år 2026 i enlighet med bilaga samt att fastställa internkontrollplan för år 2026 i enlighet med bilaga.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Verksamhetsplan 2026 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1601
- Bilaga 2: Internkontrollplan 2026 miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1602
- Bilaga 3: Bruttolista internkontroll 2026, MBF Hid: 2025.1603
- Bilaga 4: Riktlinjer för internkontroll, MBF Hid: 2025.1604
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande verksamhetsplan och internkontrollplan 2026 miljö och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025.1609

Beslutet skickas till

Avdelningschef miljö- och bygg
Sektionschefer miljö- och bygg
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 188

Behovsutredning 2026-2028

Ärendenr 2025/189-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning för 2026 - 2028.

Sammanfattning av ärendet

I miljöbalken står att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Resursbehovet ska anpassas efter tillsynsbehovet. Liknande tankar finns i Livsmedelslagen som sedan januari 2017 säger att ansvarig nämnd ska redovisa hur mycket resurser som behövs för kontrollen. Nämnden ska ta del av utredningen som sedan ska ligga till grund för nästa års tillsynsplanering. Utredningen ska ses över minst en gång om året. Motsvarande krav finns också för alkohol- och tobakstillsynen.

Syftet med behovsutredningen är att tydliggöra vilka tillsynsområden och vilket tillsynsbehov som finns i Luleå kommun under de närmaste tre åren. Behovsutredningen omfattar bara tillsynsbehovet och tar inte med utvecklingsarbete eller administrativ tid. Behovsutredningen syftar till att vara ett underlag för kommande års tillsynsplan och som hjälp för att beräkna vilket resursbehov som behövs.

Avdelning miljö och bygg har strategier för olika tillsynsområden som har till syfte att tillsynen ska bli mer likriktad och att det ska bli tydligare vad som är nationellt prioriterat under den närmaste treårsperioden. Strategierna innehåller utpekade tillsynsområden som avdelningen förväntas göra tillsyn inom under gällande period.

Ett av miljö- och byggnadsnämndens uttalade mål är att hålla takten med stadsbyggandet och att ha tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehantering vilket är taget i beaktning i behovsutredningarna.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta behovsutredning för 2026 - 2028.

**Sammanträdet**

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning Alkohol 2026, MBF Hid: 2025.1615
- Behovsutredning Livsmedel 2026, MBF Hid: 2025.1616
- Behovsutredning Hälsoskydd 2026_2028, MBF Hid: 2025.1617
- Behovsutredning Bostadsanpassning 2026, MBF Hid: 2025.1618
- Behovsutredning Miljöskydd 2026_2028, MBF Hid: 2025.1619
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande behovsutredning 2026-2028, MBF Hid: 2025.1614



§ 189

Tillsynsplan 2026

Ärendenr 2025/199-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta avdelning miljö och byggs tillsynsplan för år 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljö och byggavdelningen har upprättat en tillsynsplan som baseras på den behovsutredning som miljö- och byggnadsnämnden beslutat om där det fastslås vilken tillsyn som behöver bedrivas det kommande året.

I bifogat förslag till tillsynsplan redovisas aktiviteter som bidrar till att både uppfylla målen i miljö- och byggnadsnämndens styrkort samt leva upp till miljö- och byggnadsnämndens uppdrag från kommunfullmäktige. I detta inkluderas nämndens reglemente.

Krav på upprättandet av en tillsynsplan, och att den ska baseras på en aktuell behovsutredning, regleras i miljötillsynsförordningen. Liknande tankar finns i Livsmedelslagen som sedan januari 2017 säger att ansvarig nämnd ska redovisa en plan för kontrollen. Motsvarande finns för alkohol och tobakstillsynen.

För andra tillsynsområden som faller under miljö- och byggnadsnämndens ansvar enligt reglementet, finns inte samma detaljerade har vi valt att inte ta fram behovsutredning och tillsynsplaner för då det inte ger samma hjälp som inom miljöområdet. Det som inte innehåller tillsyns-uppdrag innefattas inte heller i denna tillsynsplan till exempel energirådgivning, fairtradesamordning, luftmätning och va-rådgivning. Det är uppgifter som betraktas som administrativa och tid för detta beskrivs i annat dokument.

Allt som beskrivs i behovsutredningen inom miljöskyddsområdet kommer inte att kunna genomföras under år 2026 och hur prioriteringen av våra alla arbetsområden ses i tillsynsplanerna för respektive område.

Ett av miljö- och byggnadsnämndens uttalade mål är att hålla takten med stadsbyggandet och att ha tillräckliga resurser för tillsyn och ärendehantering, vilket har beaktats i avdelningens tillsynsplan för 2026.



Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta avdelning miljö och byggs tillsynsplan för år 2026.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Tillsynsplan 2026, MBF Hid: 2026.1622
- Bilaga 1 Miljöskydd, MBF Hid: 2026.1623
- Bilaga 2 Hälsoskydd, MBF Hid: 2026.1624
- Bilaga 3 Livsmedel, MBF Hid: 2026.1625
- Bilaga 4 Alkohol tobak och läkemedel, MBF Hid: 2026.1626
- Bilaga 5 Bostadsanpassning, MBF Hid: 2026.1627
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällande tillsynsplan 2026, MBF Hid: 2026.1621



§ 190

Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenr 2025/188-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.1629.

Sammanfattning av ärendet

Lagt till paragraferna 26a-26f FMH i punkt 6.4.14 så att miljöinspektör kan bedöma om vissa C-verksamheter utgör eller inte utgör betydande miljöpåverkan. Kraven på anmälan för C-verksamheter har skärpts. Förutom tidigare uppgifter ska anmälan (en lista med verksamhetskoder) nu innehålla information enligt miljöbedömningsförordningen, vilket gör det möjligt att bedöma om verksamheten kan medföra *betydande miljöpåverkan*. Tillsynsmyndigheten måste i varje ärende fatta ett beslut (därav ändringen i del.ordningen) om detta innan verksamheten får starta. Om betydande miljöpåverkan bedöms föreligga ska verksamhetsutövaren föreläggas att söka tillstånd, vilket innebär en mer omfattande prövning. Betydande miljöpåverkan kan vara ex stora utsläpp till vatten, mkt buller osv. Beslutet om att en verksamhet inte innebär betydande miljöpåverkan ska offentliggöras på kommunens web och beslutet kan överklagas av sakägare o miljöorganisationer.

Ny punkt, 6.4.23 med paragrafhänvisning 28 a § FMH. Besluta att verksamheten endast får bedrivas om länsstyrelsen har gjort en bedömning i fråga om säkerhet. Syftet med paragrafen är att vid behov få förelägga anmälningspliktiga avfallsverksamheter om att söka ekonomisk säkerhet för sin verksamhet hos länsstyrelsen. T.ex. sanering och provtagning vid verksamhetens avslut. Det naturliga är att beslutet fattas i anslutning till anmälan om avfallsverksamhet. Därför bör delegation finnas hos avdelningen map handläggningstiden.

Ett helt omarbetat 18 kap. med nya lagrumshänvisningar till följd av nya byggregler som trädde ikraft den 1 december 2025. Lagt till rollen "Bygglovs-samordnare" som genomgående ges samma behörighet som Bygglovshandläggare och Byggnadsinspektör.



Alla tillagda ändringar är markerade i gult i bilagt förslag till delegationsordning. Borttagen text är överstruken.

Avdelning miljö och bygg har föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att anta reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga MBF Hid: 2025.1629.

Sammanträdet

Avdelning miljö och bygg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer avdelning miljö och byggs förslag under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Förslag – Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden, MBF Hid: 2025. 1629
- Avdelning miljö och byggs förslag till beslut gällanderevidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning, MBF Hid: 2025.1628

Beslutet skickas till

Avdelning miljö och bygg, sektion verksamhetsstöd och utveckling
Avdelningschef miljö och bygg



§ 192

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendenr 2025/176-1.1.1.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegationslista

Bostadsanpassning