§ 148

Motion (C) om markbyte i Gammelstad/Kyrkbyn - Mattisberget

Ärendenr 2024/678-1.1.1.5

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Arne Nykänen (C), Anne-Lie Ottosson (C) och Eric Lundvall (C) har lämnat in en motion om markbyte i Gammelstad/Kyrkbyn – Mattisberget. Motionärerna skriver att frågan har aktualiserats i och med att kommunstyrelsen i mars 2024 beslutat att Mattisberget ska utredas som ett naturreservatsobjekt.
Motionen anmäldes vid kommunfullmäktige 2024-04-22 § 66.

Med anledning av vad står skrivet i motionen föreslår motionärerna:

- att Luleå kommun förhandlar med markägaren om ett markbyte där Luleå kommun övertar delar av fastigheten Luleå Gammelstaden 6:1 och samtidigt ger markägaren lämplig ersättningsmark.

Kommunstyrelseförvaltningen har under våren 2026 fört dialog med markägaren. Parterna är i grunden positiva till en lösning som innebär att kommunen förvärvar den aktuella marken genom köp eller markbyte. Det finns därmed en ömsesidig vilja att nå en överenskommelse.

För att en affär ska kunna genomföras krävs dock att parterna enas om de ekonomiska villkoren. Som underlag för de fortsatta förhandlingarna har kommunen beställt en oberoende värdering av de berörda markområdena. När värderingen är genomförd kommer den att ligga till grund för fortsatt dialog och ställningstagande kring en eventuell marköverlåtelse.

Mot bakgrund av att dialog redan pågår och att kommunen har initierat ett arbete för att utreda förutsättningarna för en marköverlåtelse bedöms motionens intentioner vara tillgodosedda.

Kommunstyrelsen har 2026-10-12 § 232 föreslagit kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Sammanträdet

Arne Nykänen (C), Fredrik Wiberg (M), Evelina Rydeker (MP) och Dexter Krokstedt (SD) föreslår bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med markägare samt internt inom kommunstyrelseförvaltningen med naturekolog.

Beslutsunderlag

- Motion (C) om markbyte i Gammelstad/Kyrkbyn – Mattisberget, KLF Hid: 2024.3004
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande motion (C) om markbyte i Gammelstad/Kyrkbyn – Mattisberget, KLF Hid: 2026.8711
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-09-28 § 90, KLF Hid: 2026.8893
- Kommunstyrelsens beslut 2026-10-12 § 232, KLF Hid: 2026.9300

Beslutet skickas till

Motionärerna
Kommunstyrelseförvaltningen, mark- och exploateringskontoret